

住宅ローン

平成 15 年 10 月 27 日現在

1. 商品名 (愛称)	・ 全国保証住宅ローン		
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 以下の条件を満たし、当金庫の会員または会員資格を有する個人の方。 <ul style="list-style-type: none"> (1) 年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方。 (2) 団体信用生命保険に加入いただける方。 (3) 全国保証 (株) の保証を得られる方。 		
3. ご融資資金の用途	・ 居住を目的とするための不動産の取得または新築、増改築資金及び諸費用の支払い。		
4. ご融資金額	・ 10 万円以上 6,000 万円以内 (1 万円単位)		
5. ご融資期間	・ 35 年以内		
6. ご融資利率	・ 新規ご融資利率は、「変動・固定金利選択型」と「上限金利付変動金利型」を自由にお選びいただけます。		
	変動・固定金利選択型の変動金利 ・ 当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を適用させていただきます。	変動・固定金利選択型の固定金利 ・ 市場金利動向を考慮し毎月決定します。	上限金利付変動金利 ・ 当金庫の定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利とし、基準金利に一定利率を上乗せした金利を適用させていただきます。
7. 既融資利率の見直し	・ 毎年、4 月 1 日・10 月 1 日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準金利として、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。	・ 特約期間中の金利は変動いたしません。	・ 毎年、4 月 1 日・10 月 1 日現在の当金庫が定める「住宅ローンプライムレート」を基準に当初決定した上乗せ利率を加算して 6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用金利を見直しさせていただきます。(但し、適用金利は予め決められた上限金利を上回ることはありません)
	8. 返済額の見直し ・ 返済額の見直しは、1 年に 2 回行います。	・ 返済額の見直しは、1 年に 2 回行います。	・ 返済額の見直しは、1 年に 2 回行います。

9.金利のご選択	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動・固定金利選択型」は、お借入れ期間中、ご要望に応じて「変動金利」と「固定金利」を何度でも自由にご選択いただけます。 ・「変動金利」から「固定金利」への変更は、約定返済日毎に可能です。 ・「固定金利」から「変動金利」への変更は、固定金利特約期間終了時に限ります。 ・「上限金利付変動金利」をお借入れ時選択された場合、金利のご選択をすることはできません。 						
10.固定金利特約期間	<ul style="list-style-type: none"> ・3年、5年、10年のいずれかの期間をお選びいただけます。 <p>なお、「固定金利」をご選択される都度、固定金利特約手数料が必要となります。(お借入れ当初は不要です)</p>						
11.ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済とし、ボーナス時に定額の増額返済もできます。 						
12.保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 <p>なお、保証料は、別途必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 						
13.手数料・保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料 ... 52,500円(消費税含む) ・固定金利特約手数料 ... 5,250円(消費税含む) ・不動産担保事務取扱手数料・繰上げ返済手数料は「融資関係その他手数料一覧」をご覧ください。 ・保証料は、全国保証(株)の定めた保証料率により計算した保証料を、ご融資実行時に一括してお支払いいただきます。 <p>なお、保証料は、ご融資金額、ご融資期間、ご返済方法等により異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額1,000万円、期間20年、元利均等返済の場合)</p> <table border="1" data-bbox="403 1364 898 1456"> <thead> <tr> <th></th> <th>通常</th> <th>超過</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>142,110円</td> <td>710,590円</td> </tr> </tbody> </table>		通常	超過	保証料	142,110円	710,590円
	通常	超過					
保証料	142,110円	710,590円					
14.団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・団体信用生命保険に加入していただきます。保険料は当金庫が負担します。 						
15.その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。 ・現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫本支店までお問い合わせ下さい。 						